

KATALOG RYZYK

W niniejszym Katalogu termin „Pasywny Deweloper” odnosi się do grupy kapitałowej, obejmującej spółkę CROWDER S.A. oraz jej powiązane kapitałowo i osobowo podmioty.

1. Materiały i informacje dostępne na stronach internetowych spółek Pasywnego Dewelopera nie stanowią rekomendacji ani porady inwestycyjnej, prawnej czy podatkowej, ani też nie sugerują, że jakakolwiek inwestycja lub strategia jest odpowiednia dla indywidualnej sytuacji inwestora. Publikacja treści dotyczących projektów inwestycyjnych nie oznacza, że Pasywny Deweloper rekomenduje inwestowanie w te projekty.
2. Wszystkie prezentowane dane finansowe są prognozami, co oznacza, że mogą być błędne i odzwierciedlają własne oceny Pasywnego Dewelopera. Stopa zwrotu nie jest gwarantowana, a rzeczywiste wyniki mogą być niższe lub mogą prowadzić do utraty części lub całości zainwestowanych środków.
3. Inwestycje nie są objęte zabezpieczeniami instytucjonalnymi ani gwarancjami Bankowego Funduszu Gwarancyjnego zgodnie z ustawą o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym z dnia 10 czerwca 2016 r. Działalność spółek Pasywnego Dewelopera nie podlega nadzorowi instytucjonalnemu, w tym nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego.
4. Wynik inwestycji zależy głównie od sytuacji finansowej spółki realizującej projekt deweloperski oraz od sytuacji finansowej CROWDER S.A., która jest poręczycielem zobowiązań spółki wobec inwestora.
5. Czynniki ryzyka, które mogą wpłynąć na kondycję finansową Podmiotu Zobowiązanego, obejmują:
 - ogólne ryzyko spadku dochodów, strat, spadku wartości aktywów oraz niewypłacalności,
 - specyficzne ryzyka takie jak spadek wartości nieruchomości, zmiany koniunkturalne na rynku nieruchomości, sytuacja makroekonomiczna Polski, konkurencja, dostępność finansowania, zmiany cen towarów i usług, ryzyko geopolityczne, prawne oraz związane z umowami i odpowiedzialnością wobec kontrahentów,
 - ryzyko związane z ustanowieniem zabezpieczeń.
6. Czynniki ryzyka mogące wpłynąć na realizację inwestycji deweloperskiej to m.in.:
 - spowolnienie rynku nieruchomości i ograniczenia sprzedaży,
 - wzrost cen lub brak dostępności materiałów budowlanych,
 - wzrost kosztów realizacji,
 - specyficzne ryzyka administracyjne i prawne związane z projektem,
 - opóźnienia w realizacji,
 - odpowiedzialność z tytułu sprzedaży mieszkań.
7. Wszystkie dane publikowanych na stronach internetowych i w materiałach spółek Pasywnego Dewelopera są prezentowane w dobrej wierze i zgodnie z najlepszą wiedzą autorów, jednak nie stanowią gwarancji co do ich prawdziwości i kompletności.
8. Pasywny Deweloper nie ponosi odpowiedzialności za decyzje inwestycyjne podjęte na podstawie opublikowanych materiałów.
9. Pasywny Deweloper nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody, w tym utratę korzyści wynikające z decyzji inwestycyjnych podjętych na podstawie informacji dostępnych w ich materiałach i na ich stronach internetowych.

Niniejszy materiał ma charakter wyłącznie promocyjny i nie stanowi oferty, w tym oferty w rozumieniu art. 66 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (DZ.U. z 2018 r., poz. 1025, 1104, 1629, 2073, 2244, z 2019 r. poz. 80 z późn. zm.), ani oferty publicznej w rozumieniu art.3 ust. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (DZ.U z 2019 r. poz. 623 z późn.zm.). Materiał nie stanowi jakiegokolwiek rekomendacji czy porady inwestycyjnej, ani prawnej czy podatkowej, ani też nie jest wskazaniem, iż jakakolwiek inwestycja lub strategia jest odpowiednia w indywidualnej sytuacji Inwestora. Prezentowane dane finansowe stanowią prognozę inwestycji. Stopa zwrotu nie stanowi gwarantowanego wyniku inwestycji, a rzeczywisty wynik obciążony może być wieloma czynnikami ryzyka, które mogą prowadzić do uzyskania zysku niższego niż prezentowana stopa zwrotu bądź do utraty części lub całości zainwestowanych środków. Opracowanie jest udostępniane Inwestorowi wyłącznie w celach informacyjnych i przy założeniu, że zostanie wykorzystane wyłącznie aby umożliwić Inwestorowi jego własną analizę produktu inwestycyjnego. Wszystkie dane zawarte w dokumencie są prezentowane w dobrej wierze i w przekonaniu o ich zgodności ze stanem faktycznym i zostały przedstawione zgodnie z najlepszą wiedzą autorów.